

MED MEDITERRANEAN PROJECT SRL- IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DIVISIONE FOLGORE, 5/B VICENZA VI
Codice Fiscale	03005380245
Numero Rea	VI 291591
P.I.	03005380245
Capitale Sociale Euro	4.550.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	701000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	FIN-COS S.P.A. - IN FALLIMENTO
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.129.823	1.220.587
Totale immobilizzazioni (B)	1.129.823	1.220.587
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	809	1.311
Totale crediti	809	1.311
IV - Disponibilità liquide	138	201
Totale attivo circolante (C)	947	1.512
Totale attivo	1.130.770	1.222.099
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.550.000	4.550.000
IV - Riserva legale	17.893	17.893
VI - Altre riserve	36.804	36.804
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(6.104.882)	(6.081.081)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(195.244)	(23.801)
Totale patrimonio netto	(1.695.429)	(1.500.185)
B) Fondi per rischi e oneri	600.000	600.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	509.094	464.207
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.717.105	1.658.077
Totale debiti	2.226.199	2.122.284
Totale passivo	1.130.770	1.222.099

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	208
Totale altri ricavi e proventi	-	208
Totale valore della produzione	0	208
B) Costi della produzione		
7) per servizi	35.421	33.828
14) oneri diversi di gestione	530	950
Totale costi della produzione	35.951	34.778
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(35.951)	(34.570)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	72.439	71.019
Totale proventi diversi dai precedenti	72.439	71.019
Totale altri proventi finanziari	72.439	71.019
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	59.027	59.847
Totale interessi e altri oneri finanziari	59.027	59.847
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	13.412	11.172
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	162.953	-
Totale svalutazioni	162.953	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(162.953)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(185.492)	(23.398)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.752	403
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.752	403
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(195.244)	(23.801)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Fatti di rilievo

In data 16.05.2017 è stat iscritta presso il competente registro delle imprese la messa in liquidazione della MED MEDITERRANEAN PROJECT deliberata nell'assemble del 02.05.2017. Si evidenzia che, con sentenza del 12.05.2017, il Tribunale di Vicenza ha dichiarato il fallimento della controllante FIN-COS S.P.A. - in liquidazione.

In data 02.10.2018, con atto del notaio dott. Gianfranco Di Marco, la società è stata trasformata da società per azioni a responsabilità limitata, con conseguente cessazione del collegio sindacale.

Non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Appartenenza ad un gruppo

La società è qualificabile quale holding di partecipazioni ed in particolare di gestione delle società che controlla direttamente, come indicato nel seguente prospetto:

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Quota % possed.
La Barriada Contemporanea S.A.	CL Coronel Ripolet, 6, 1°B - Furengirola (Malaga)	4.000	100,000

In quanto holding di gestione, la società ha contratto dei finanziamenti dai soci al fine di reindirizzare il flusso finanziario verso le società controllate che ne avessero necessità per il raggiungimento del proprio oggetto sociale.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	12.352	23.868	1.917.510	1.953.730
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.352	23.868		36.220
Svalutazioni	-	-	696.923	696.923
Valore di bilancio	-	-	1.220.587	1.220.587
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	72.439	72.439
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	250	250
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	162.953	162.953
Totale variazioni	-	-	(90.764)	(90.764)
Valore di fine esercizio				
Costo	12.352	23.868	1.989.699	2.025.919
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.352	23.868		36.220
Svalutazioni	-	-	859.876	859.876
Valore di bilancio	-	-	1.129.823	1.129.823

Dettaglio delle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Ragione Sociale	Sede Sociale	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile / Perdita es.	Quota % possed.	Valore in bilancio
La Barriada Contemporanea S. A.	CL Coronel Ripolet, 6, 1°B - Furengirola (Malaga)	4.000	1.555.906-	79.174-	100,000	1.292.776

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento al valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo. L'importo di euro 1.311 iscritto nei crediti si riferisce ad un credito tributario per IVA e imposte erariali.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono riportati i dati relativi alla composizione ed alla variazione delle voci di patrimonio netto, nonché la loro possibilità di utilizzazione:

	Capitale	Riserva legale	Riserve statutarie	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/1/2021	4.550.000	17.893	36.804	(6.081.081)	(23.801)	(1.500.185)
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>	-	-	-	-	-	-
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-
<i>Altre variazioni:</i>	-	-	-	-	-	-
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	23.801-	23.801	-
Risultato dell'esercizio 2021	-	-	-	-	195.244-	195.244-
Saldo finale al 31/12/2021	4.550.000	17.893	36.804	(6.104.882)	(195.244)	(1.695.429)

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo
I -	Capitale	4.550.000		
			Capitale	
	Totale			
IV -	Riserva legale	17.893		
			Capitale	
	Totale			
VI -	Altre riserve	36.804		
			Capitale	
	Totale			
VIII -	Utili (perdite) portati a nuovo	6.104.882-		
			Capitale	
	Totale			
	Totale Composizione voci PN			
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro				

Fondi rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima sulla base degli elementi a disposizione.

L'importo di euro 600.000, accantonato nell'esercizio 2017, si riferisce:

- per euro 490.323 allo stanziamento di un fondo rischi relativo alla fideiussione prestata da Med Mediterranean Project SPA nei confronti di Meditalia srl - in liquidazione, a garanzia degli importi dovuti alla società di leasing Selmabipiemme Leasing SPA, relativamente ad un contratto di leasing immobiliare;
- per euro 109.677 per l'eventuale minor attivo derivante dalla liquidazione della partecipazione spagnola rispetto all'importo indicato in bilancio.

Debiti

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Per completezza informativa, si segnala che:

- I "Debiti verso soci per finanziamenti" ammontano complessivamente ad euro 1.717.104 sono rappresentati dai finanziamenti fruttiferi concessi ai soci della società e sono incrementati di euro 59.027 rispetto all'esercizio precedente, relativi ad interessi maturati nell'esercizio e non corrisposti. Per maggiori indicazioni su tali finanziamenti si rinvia alla sezione relativa ai rapporti con le parti correlate. Tale importo è stato considerato tutto esigibile oltre l'esercizio successivo;
- I "Debiti verso altri finanziatori" ammontano ad euro 157.143; si rileva che tale importo è rimasto costante;
- I "Debiti verso fornitori" ammontano ad euro 91.754 sono comprensivi delle fatture da ricevere;
- I "Debiti tributari" ammontano ad euro 10.197 si riferiscono alle imposte IRES ed IRAP dell'esercizio;
- I "Debiti verso altri" ammontano ad euro 250.000 e si riferiscono, per la quota di euro 100.000 a compensi maturati e non corrisposti ad ex amministratori, mentre euro 150.000 si riferiscono ai debiti verso il liquidatore per compensi relativi agli esercizi 2017,2018,2019,2020 e 2021.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un

contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive o passive, in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Nel corso del 2021 sono maturati euro 30.000 di compenso del Liquidatore della società, che tuttavia non è stato corrisposto.

	Amministratori
Compensi	30.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Si riporta a seguire il dettaglio:

Soggetto	Grado di correlazione	Tipologia rapporto	OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE			
			Crediti	Debiti	Costi	Ricavi
MEDITALIA S.R.L.- IN LIQUIDAZIONE	Controllata diretta	Finanziamento fruttifero	-	-	-	-
		Debiti per interessi	-	-	-	-
		F.do Svalutazione	-	-	-	-
		Finanziario	-	-	-	-
		Totale	-	-	-	-
LA BARRIADA CONTEMPORANEA	Controllata diretta	Finanziamento fruttifero	-	-	-	-
		Debiti per interessi	-	-	-	72.439
		F.do Svalutazione	-	-	-	-
		Finanziario	-	-	-	72.439
		Totale	-	-	-	72.439
FIN-COS S.P.A. - IN FALLIMENTO	Controllante/ Socio di maggioranza	Finanziamento fruttifero BT	-	551.643	14.432	-
		Finanziamento fruttifero MLT	-	753.765	32.088	-
		Finanziario	-	1.305.408	46.520	-
		Totale	-	1.305.408	46.520	-
Dott. Paolo Lovato	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	49.793	1.303	-
		Finanziamento fruttifero MLT	-	24.244	1.032	-
		Finanziario	-	74.037	2.335	-

		Totale	-	74.037	2.335	-
SEMILCOS S.R.L. - IN FALLIMENTO	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	59.666	1.561	-
		Finanziamento fruttifero MLT	-	-	-	-
		Finanziario	-	59.666	1.561	-
		Altri crediti	67.000	-	-	-
		Commerciale	67.000	-	-	-
		F.do Svalutazione	(67.000)	-	-	-
		Totale	-	59.666	1.561	-
BASSO HOLDING S. r.l.	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	38.610	1.010	-
		Finanziamento fruttifero MLT	-	33.096	1.409	-
		Finanziario	-	71.705	2.419	-
		Totale	-	71.705	2.419	-
Sig. Giovanni Ermes Basso	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	18.853	493	-
		Finanziamento fruttifero MLT	-	16.167	688	-
		Finanziario	-	35.020	1.181	-
		Totale	-	35.020	1.181	-
Sig. Roberto Basso	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	18.499	484	-
		Finanziamento fruttifero MLT	-	14.463	616	-
		Finanziario	-	32.962	1.100	-
		Totale	-	32.962	1.100	-
Sig. Valter Basso	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	19.195	502	-
		Finanziamento fruttifero MLT	-	17.870	761	-
		Finanziario	-	37.065	1.263	-
		Totale	-	37.065	1.263	-
Sig. Gaetano Teresi	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	31.814	1.629	-
		Finanziario	-	31.814	1.629	-
		Totale	-	31.814	1.629	-
Sig. Giovanni Battista Teresi	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	65.331	913	-
		Finanziario	-	65.331	913	-
		Totale	-	65.331	913	-
Sig. Boschetto Mirko	Socio di minoranza	Finanziamento fruttifero BT	-	4.097	107	-
		Finanziario	-	4.097	107	-
		Totale	-	4.097	107	-
TOTALE			-	1.717.104	59.027	72.439

Tasso di remunerazione dei finanziamenti dei soci:

- Euribor a tre mesi maggiorato da spread del 3,00% su base annua per i versamenti effettuati dai soci in proporzione alla partecipazione al capitale sociale della società;
- Euribor a tre mesi maggiorato da spread del 6,00% su base annua per i versamenti effettuati dai soci eccedenti la percentuale di partecipazione al capitale sociale della società.

Relativamente invece ai crediti e ai finanziamenti da e verso le società controllate maturano interessi al tasso del 2% annuo.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus.'

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Vicenza, 31/03/2022

Paolo Lovato, Liquidatore

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto liquidatore LOVATO PAOLO, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell'articolo 23-bis, comma 2 del D.Lgs. n.82/2005.